



COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI A CARATTERE
ESPROPRIATIVO E DELLA PERDITA DI EFFICACIA
DELLE PREVISIONI DI PIANI ATTUATIVI**

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile del Procedimento e coordinamento generale.

- Gabriele Berti

Garante per la Comunicazione

- Sandra Bertini

COMPONENTI INTERNI

Elaborazione elementi per le valutazioni

- Manuela Ferri

- Stefano Galli

- Roberto Marchi

- Gianluca Pasquini

- Antonella Salani

Elaborazione scheda-norma

- Francesco Biondi

- Denise Cosci

- Riccardo Davini

- Maria Romeo

Elaborazioni cartografiche

- Marina Bonfanti

Geologia

- Aldo Iannucci

- Marco Redini

Elaborazione elementi per l'assetto della mobilità

- Gilda Greco

- Lucia Simoncini

Verifiche patrimoniali e catastali

- Antonio Dolfi

- Leonardo Gemignani

- Gabriele Ricoveri

Elaborazione elementi per la definizione

degli aspetti produttivi e commerciali

- Laura Ballantini

- Monica Spilli

Collaborazione tecnica

- Maurizio Scaramelli

- Roberto Serrentino

- Laura Tognetti

Collaborazione amministrativa

- Patrizia Bartalini

- Agata De Luca

Segreteria

- Roberto Chicca

- Cinzia Natalini

COMPONENTI ESTERNI

Elementi per le valutazioni

- Vittoria Ena

- Marco Mancino

- Eleonora Pastifieri

Elaborazioni cartografiche

- Paolo Sbrana

Geologia

- Serena Giacomelli

CONTRIBUTI INTERNI

Assetto urbano

- Marco Guerrazzi

- Mario Pasqualetti

CONTRIBUTI ESTERNI

Indagine socio-ambientale sul villaggio

di S. Ermete

Università di Pisa - Sezione di Architettura

ed Urbanistica del corso di Ingegneria Edile

Corso di Sociologia Urbana coordinato da:

- Francesca Cosmi

- Valerio Cutini

Sindaco
Marco Filippeschi

Assessore Urbanistica
Fabrizio Cerri

LEGENDA

A - Edificato di interesse storico

- monumenti
- edificato storico ottocentesco
- edificato storico novecentesco
- edificato di interesse morfologico

B - Elementi di interesse storico

- pozzi
- lavatoi
- forni
- aie
- edicole
- segni di centuriazione

C - Ambiti di intervento

- a concessione
- con piani attuativi
- di trasformazione urbana
- a concessione convenzionata

Segle dei piani attuativi confermati e degli ambiti di trasformazione urbana

- piano particolareggiato (PP)
- lottizzazione convenzionata (LC)
- concessione convenzionata (C)
- piano di recupero (PR)
- piano peep (PZ)
- area di trasformazione urbana (12/1)
- parco urbano (PU32/1)

D - Destinazioni d'uso prevalenti

- Agricolo ordinario
- Agricolo paesaggistico
- Zona Ippica
- Agricolo periurbano
- Agricolo urbano
- Parco Territoriale
- A.I. Residenziali
- Servizi generali
- Servizi di quartiere
- Ambiti Commerciali
- Ambiti Produttivi
- Parchi urbani
- Verde Attrezzato
- Verde sportivo e impianti sportivi
- Acque
- Incile del Canale dei Navicelli
- Parcheggi
- Aeroporto
- Sottopassi ferroviari
- Autostrada
- Superstrada FI-PI-LI
- Strade di progetto
- Verde di corredo alle infrastrutture
- Berme lungo Arno
- Piste ciclabili, pedonali

E - Interventi infrastrutturali di riqualificazione

- incroci con rotatoria
- nodi infrastrutturali da riconfigurare
- Nuovo tracciato ferroviario
- Ripristino tracciato tramvia
- Nuovissimo tracciato FS Ospedaletto
- fasce boscate
- DPCM 5.11.1999 Piano di bacino dell'Arno (area di salvaguardia nuovo scolmatore)
- Sede Ferroviaria Pisa-Marina-Livorno
- Vasche di espansione
- Piazze
- Riqualificazione lungomare
- Scogliere
- Spiaggia
- Parco Area Contigua
- Parco Area Interna
- Parco Area Interna S.G.T.
- Aree porto

1 - Ambiti prevalentemente residenziali della conservazione

- 1.1 - ambiti di impianto pre-urbano originari
- nuclei di case coloniche (A)
- aggregati lineari (B)
- ville e fattorie (C)

C1a

- 1.2 - ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati
- nuclei di case coloniche (A)
- aggregati lineari (B)
- ville e fattorie (C)

C1b

- 1.3 - ambiti di impianto urbano storico originari
- con tessuto compatto (A)
- a villaggio unitario (B)
- con tessuto rado (C)
- con case a schiera (D)

C2a

- 1.4 - ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati
- con tessuto compatto (A)
- a villaggio unitario (B)
- con tessuto rado (C)
- con case a schiera (D)

C2b

2 - Ambiti prevalentemente residenziali della qualificazione

- 2.1 - assetti urbani recenti a villaggio unitario

Q1

- 2.2 - assetti urbani recenti discendenti da P.A.

Q2

- 2.3 - assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari

Q3a

- 2.4 - assetti urbani recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo

Q3b

- 2.5 - assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo

Q3c

- 2.6 - assetti urbani recenti suscettibili di nuova edificazione

Q3d

- 2.7 - assetti urbani recenti suscettibili di incremento del carico insediativo e di nuova edificazione

Q3e

3 - Aree prevalentemente produttive

- 3.1 - insediamenti produttivi singoli

PQ1

- 3.2 - aree specialistiche per la produzione di beni

PQ2

- 3.3 - aree specialistiche per la produzione di beni da qualificare in base a progetti unitari

PQ3

4 - Aree prevalentemente produttive

- 4.1 - insediamenti specialistici recenti saturi

SQ1

- 4.2 - insediamenti specialistici recenti di riconversione funzionale

SQ1/f

- 4.3 - insediamenti specialistici recenti suscettibili di sviluppo

SQ2

- 4.4 - insediamenti specialistici recenti da qualificare in base a progetti unitari

SQ3

Previsioni puntuali dei Servizi associate alle sigle

(in minuscolo i servizi pubblici, in maiuscolo i servizi privati)

culto	c
istruzione, ricerca	I/i
sanità	S/s
uffici amministrativi	U/u
associazionismo, tempo libero, spettacoli	A/a
strutture ricettive	R/r
case dello studente	CS/cs
campeggi	cm
aziende	AZ
mercato	M
attrezzature speciali	AS
impianti tecnologici	T
cimiteri	CT
distributori	D
stabilimenti balneari	b
centro direzionale	CD

5 - verde attrezzato

VA/Va

6 - verde sportivo

VS/vs

7 - parcheggi

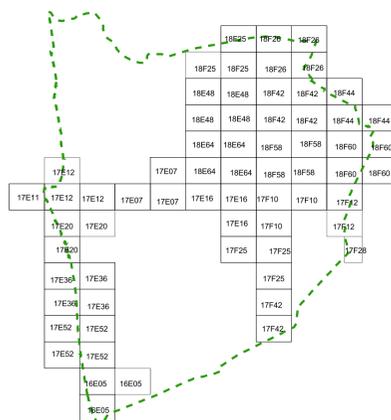
P

8 - zona ippica

IP



Perimetro del centro abitato



griglia CTR 2K